

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA
- NATUR
- VÄG

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B
- E₁

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats
- gc-väg₁
- plantering₁
- dagvatten₁

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande
- Höjd på byggnadsverk
- h1 0,0
- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- U₁
- Utnyttjandegrad
- Markens anordnande och vegetation
- n₁
- n₂
- n₃
- Utformning
- f₁

Höjd på byggnadsverk
Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 15,0 meter inom markanvändning för bostäder
Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål
Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

U₁
Största bruttoarea för huvudbyggnad ovan mark är 25 000 kvadratmeter inom användningsområdet för bostäder

Markens anordnande och vegetation
n₁
n₂
n₃

Utformning
Komplementbyggnader ska uppföras med vegetationsklädda tak
Gemensam uteplats ska finnas för stadigvarande vistelse

f₁

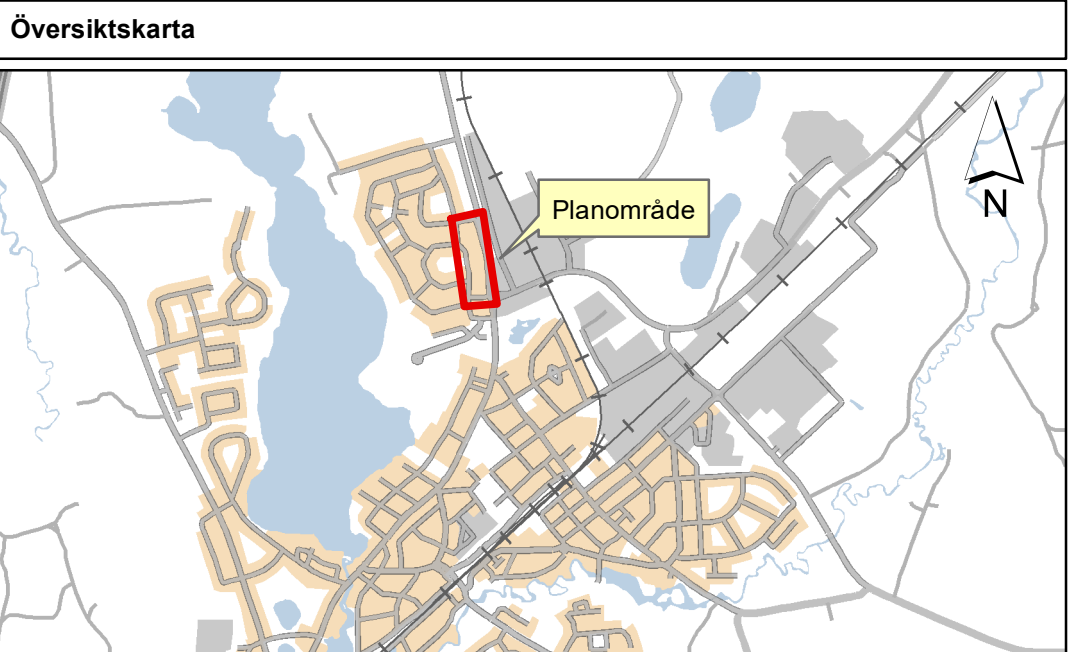
Ändrad lovplikt
Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

Villkor för startbesked
Startbesked får inte ges för byggnation förrän skyltad hastighet utmed Jönköpingsvägen är som högst 50 km/h.

Byggnaders användning
S₁
För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.

Stängsel, utfart och annan utgång
Utfartsförbud

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Grundkarta teckenförklaring

- Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
- Uthus/garage
- Skärmtak
- Transformator
- Kyrka
- Offentlig byggnad
- Fastighetsgräns
- Stödmur
- Stenmur
- Staket
- Häck, mittlinje
- Teleledning
- Gångbana
- Belysningsstolpe
- Vattendrag

Grundkarta, Vaggeryd, Vaggeryds kommun
Fastighetsredovisning 2024-10-17
Grundkarta ajourhållen 2023-04-25
Koordinatsystem SWEREF99 13 30 Höjdsystem
RH 2000
Lågspänningsel-tele och fiberkablar redovisas ej.

Upprättad 2023-04-25 av Sweco Sverige AB

Antagandehandling upprättad
februari 2025

Antagen 2025-03-31

Laga kraft 2025-04-29

D.nr KS 2022/139

Plannr.

V1xx

Detaljplan för fastigheten

ÅLEN 1 med flera,
Kvarteret Ålen, Vaggeryds tätort

Vilma Sandberg
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör

Skala 1:1 000 (A2)

